

Round Table | 23.06.2026

Zwischen Vertrauensverlust, Sparzwang und Kampf um die besten Köpfe – wie Verwaltungen zukunftsfähige Arbeitswelten gestalten

Agenda

Begrüßung durch M.O.O.CON

Fragen & Diskussion

MoVe PM – Moderne Verwaltung

Landkreis Potsdam-Mittelmark

Landesdienstleistungszentrum

Land Salzburg

Experimentierfeld Trakt 8

Landkreis Darmstadt-Dieburg

01 Begrüßung durch M.O.O.CON

**Wir nutzen die
Entwicklung von Raum
als Treiber der
Veränderung.**

**Wir schaffen ein
wirksames
Zusammenspiel von
Mensch, Organisation,
Gebäude und Services.**





**Raum bringt
Steine ins
rollen...**



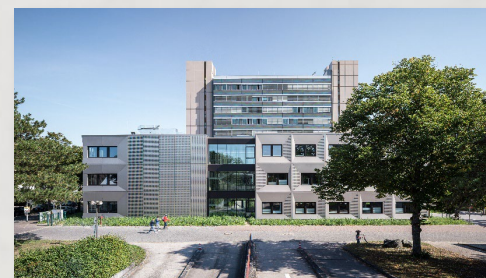
Umsetzungsbeispiele

• Potsdam-Mittelmark



Landkreis Potsdam-Mittelmark (LK PM)

• Darmstadt-Dieburg



Landkreis Darmstadt-Dieburg (LaDaDi)

• Salzburg



Landesdienstleistungszentrum Salzburg (LDZ)

02 MoVe PM – Moderne Verwaltung

Landkreis Potsdam-Mittelmark



MoVe PM – Moderne Verwaltung im historischen Gartendenkmal



Landkreis Potsdam-Mittelmark

Status quo

- Spatenstich im Dezember 2025, Inbetriebnahme avisiert für 2028
- Erprobung neuer Arbeitswelten im Bestand durch Pilotflächen
- Umstellung der Arbeitsabläufe auf neue Servicestruktur (Ziel: Einzug mit etablierten Prozessen)

Ausgangslage

- zergliederte Standortstruktur (19 Liegenschaften an 6 Standorten)
- hohe Bewirtschaftungs- und Logistikkosten
- nicht nachvollziehbare Servicestrukturen
- demografisch, räumliche Herausforderungen (Metropolraum vs. Märkische Heide)

Ansprechpartnerin

Loreen Barnewitz
Fachdienstleiterin Gebäudemanagement
movepm@potsdam-mittelmark.de
www.potsdam-mittelmark.de

Projektanlass

- Senkung Bewirtschaftungs- und Logistikkosten
- Neubauplanung wurde zum Katalysator der Verwaltungsmodernisierung (Serviceverständnis, Digitalisierung und Organisationsentwicklung)
- Fachkräftegewinnung durch moderne Arbeitsumgebung

Geplantes Bürokonzept

- tätigkeitsbezogene Raummodule für standardisiertes Arbeiten, Kommunikation und Austausch
- klare Trennung öffentlicher und nichtöffentlicher Bereiche
- Serviceflächen zur Etablierung einer Willkommenskultur

FLÄCHE

17.700 m²

MITARBEITER:INNEN

1200 Mitarbeitende
davon ab 2028 ca. 700
am Standort Beelitz-
Heilstätten



MoVe PM – Moderne Verwaltung im historischen Gartendenkmal

Landkreis Potsdam-Mittelmark



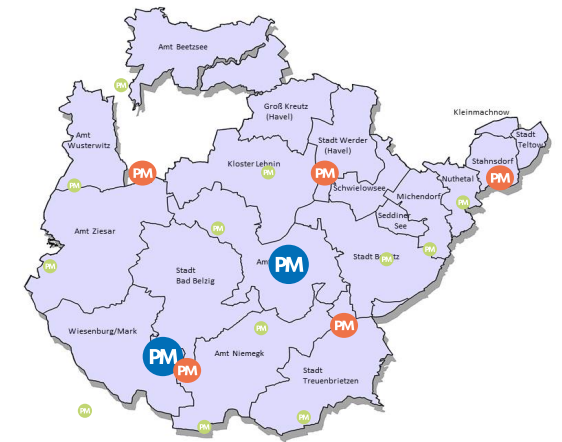
luftiger, offener Eingangsbereich



persönlicher Erstkontakt beim Bürgerservice



Beratung auf Augenhöhe



persönlich vor Ort – Unser Servicekonzept

03 Landesdienstleistungszentrum

Land Salzburg

**Bitte finden Sie alle Informationen zum
Landesdienstleistungszentrum Salzburg
unter:**

www.salzburg.gv.at/dienststellen/ldz

04 Experimentierfeld Trakt 8

Kreisverwaltung Darmstadt-Dieburg

Experimentierfeld Trakt 8 – Landkreis Darmstadt-Dieburg

Kreisverwaltung Darmstadt-Dieburg

Status quo

Beschreibung: Experimentierfeld Trakt 8, Neubau in Modulbauweise, Arbeitsplätze für ca 140 Personen, tätigkeitsorientiertes Arbeiten. Einzug 06/2021 mit sechs unterschiedlichen Fachbereichen. Freiwilliger Umzug in moderne Arbeitswelt. Gemeinsame Nutzung aller Ressourcen. Weitere Umsetzung modernisierter Arbeitswelt in den Kreishäusern bei Sanierung. Aktuell Planung Neubau Jugendamt / Bezug Ende 2028

Ausgangslage

- Wunsch nach Zusammenführung der Verwaltung an zwei Hauptstandorten
- Kurzfristiger Raumbedarf wg. Brandschutzauflagen
- Fragestellung: Wie kann Verwaltung die Herausforderungen durch Digitalisierung, demografische Veränderungen, Fachkräftebedarf räumlich unterstützen: Überwindung klassischer Silos, Projektarbeit...

Ansprechpartner:in

Monika Abendschein
Organisationsentwicklung in der Kreisverwaltung DaDi

Projektanlass

- Kurzfristiger Raumbedarf
- Hoher Sanierungsbedarf in den Hauptstandorten
- Erprobung neuer Arbeitswelt (*Planung vor Corona-Erfahrungen / Homeoffice / hybrides Arbeiten*)
- Kulturwandel – Anpassung von Organisationsstrukturen und –prinzipien
- Handlungsspielräume eröffnen
- Veränderung von Raumsituationen durch zunehmend digitale Angebote

Geplantes Bürokonzept

- Tätigkeitsorientiertes Arbeiten
- Anwesenheitsfaktor 0,7
- Ca. 12 qm pro Person
- Individuell angepasste Raumkonzepte je Fachbereich (Tätigkeitsanalyse)
- Partizipatives Vorgehen

FLÄCHE

6 x 260m²

MITARBEITER:INNEN

140



Personas



Arbeitssituation



Teeküche

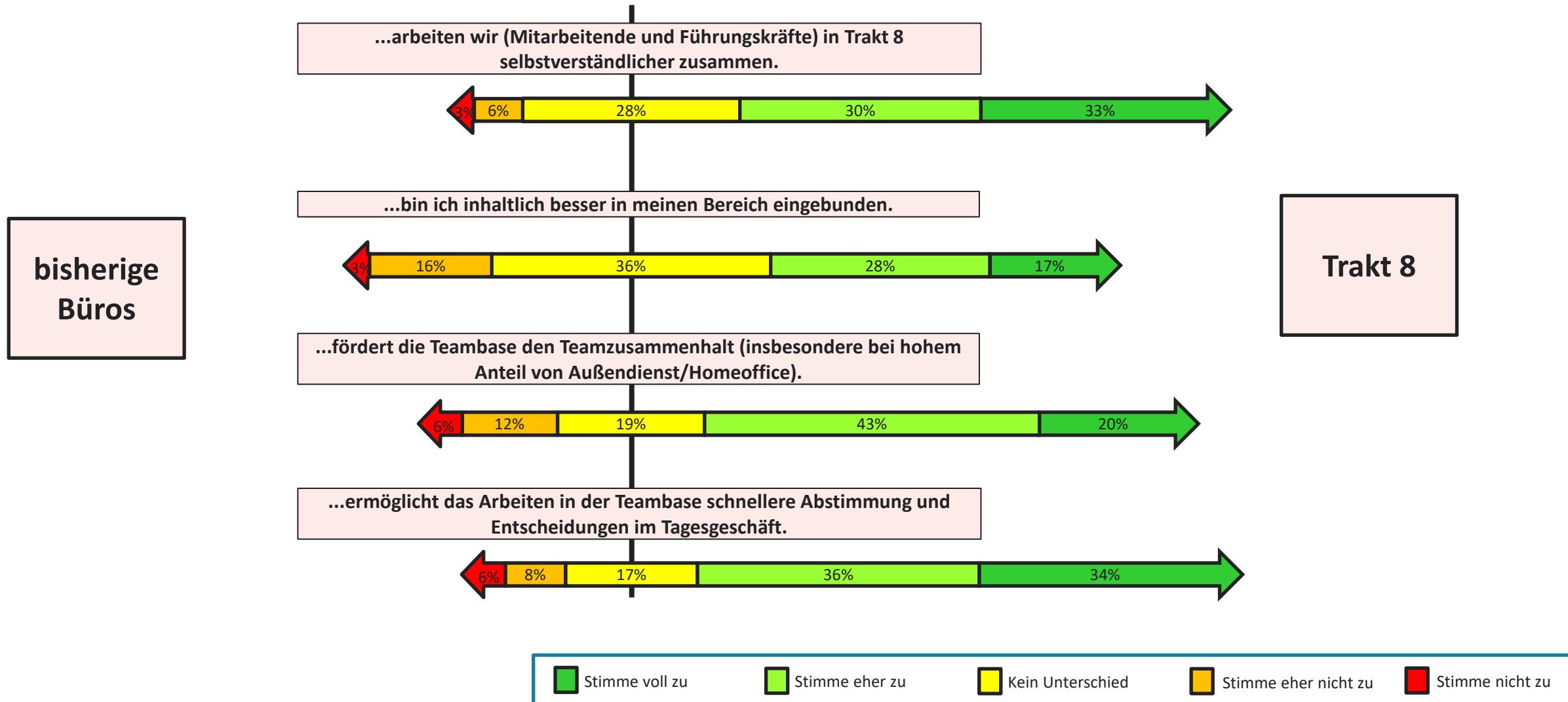


Innenraum

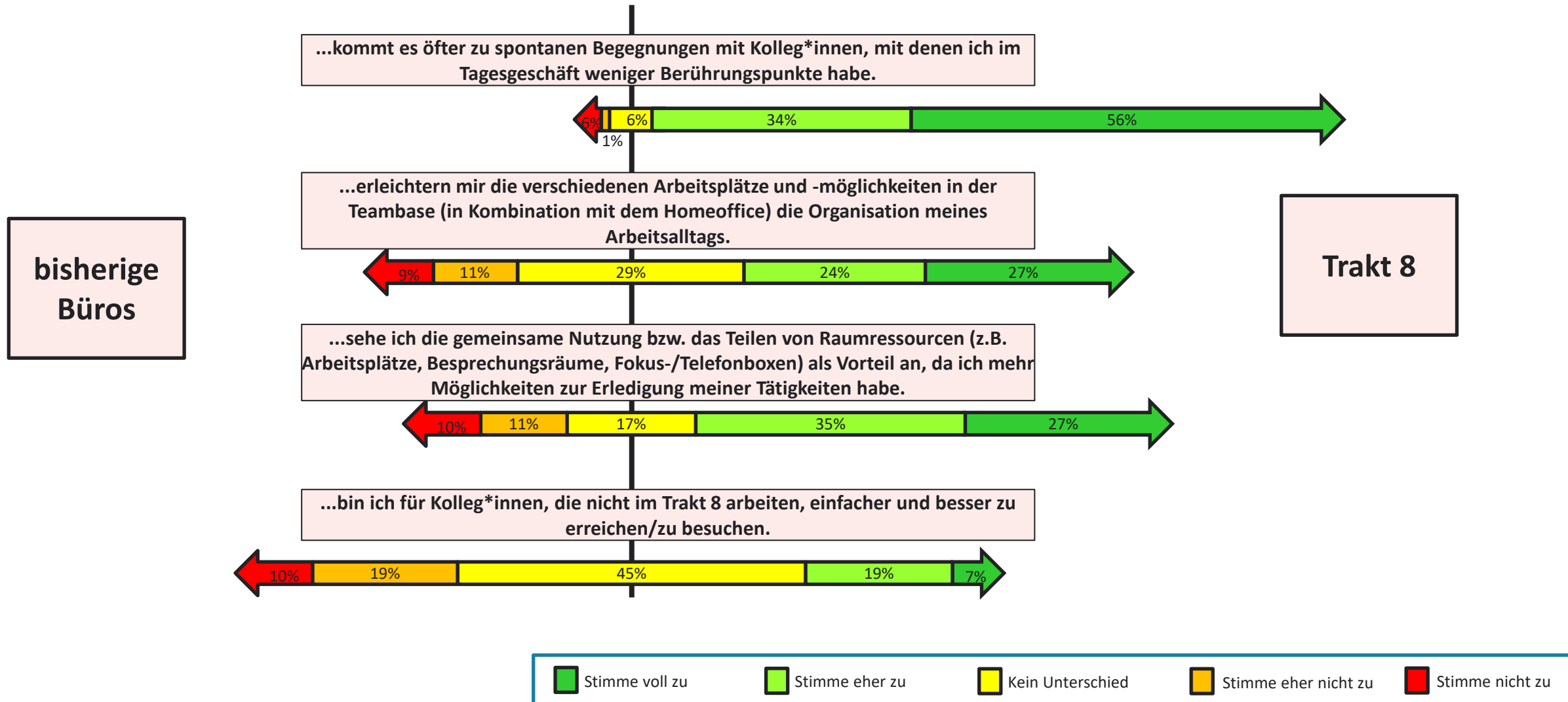


...wir sind die mit dem Einhorn...

Stimmungsbarometer - im Vergleich zu den alten Büros...



Stimmungsbarometer - im Vergleich zu den alten Büros...



Zahlen & Fakten

ERFAHRUNG

**Über 30 Jahre und immer
noch neugierig**

MENSCHEN BEI M.O.O.CON

**100 interdisziplinäre
Teamplayer**

PROJEKTE

1001 in 15 Ländern

REGIONEN

**6 Standorte in
Deutschland, Österreich und
Luxemburg**



Kontakt

Wien

ÖSTERREICH

Wipplingerstraße 12/2
1010 Wien

+43 (0)1 532 63 30-0

Waidhofen

ÖSTERREICH

Plenkerstraße 14
3340 Waidhofen/Ybbs

+43 (0)7442 502-0

Frankfurt

DEUTSCHLAND

Leipziger Straße 8
60487 Frankfurt am Main

+49 (0)69 714 016-0

Hamburg

DEUTSCHLAND

c/o WeWork Stadthaus
Axel-Springer-Platz 3
20355 Hamburg

+49 (0)40 589 69 393

München

DEUTSCHLAND

Sandstraße 26
80335 München

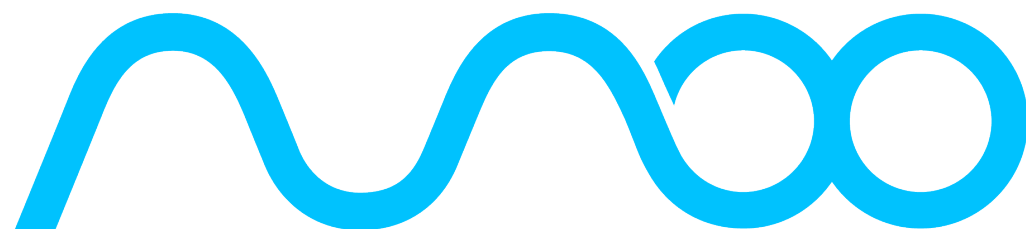
+49 (0)89 125 091 730

Luxembourg

LUXEMBOURG

M.O.O.CON S.à.r.l.
25B Boulevard Royal
2449 Luxembourg

+352 (20)33 14 85



M.O.O.CON

MOO-CON.COM

